
Logement neuf : 93100 mises en chantier (+3,8 %) et 102900 permis (-9 %) d'août à octobre 2020

Paris - Publié le vendredi 27 novembre 2020 à 17 h 07 - Actualité n° 200879

Le nombre de logements autorisés à la construction est de 102 900 unités d'août à octobre 2020 (-9 % par rapport à la période de 3 mois de juillet à septembre 2020) et le niveau pour les logements commencés de 93 100 unités (+3,8 %), selon le SDES du ministère de la Transition écologique, le 27/11/2020. Les 2 évolutions confirment celles entre juillet et septembre 2020, relevées le 28/10/2020.

- D'août à octobre 2020 (3 mois), les logements autorisés se sont redressés (+21,6 % par rapport aux 3 mois de mai à juillet 2020). Le rebond serait plus modéré (+8,3 %) si l'on comparait la même moyenne d'août à octobre à la seule moyenne des mois de juin et juillet (sans prendre en compte mai 2020, peu actif en matière d'autorisations du fait du 1^e confinement).
- Le nombre de logements autorisés lors des 3 derniers mois est inférieur de 19 % à la moyenne des 3 mois précédant le 1^e confinement (décembre 2019 à février 2020) et de 13,2 % à la moyenne des 12 mois précédant le 1^e confinement, selon le SDES.
- 6,4 millions de m² de mises en chantier ont été enregistrés d'août à octobre 2020 dans le secteur de la construction de locaux non-résidentiels (-4,7 % par rapport d'août à octobre 2019).
- De novembre 2019 à octobre 2020 (1 an), 35,1 millions de m² de locaux non-résidentiels ont été autorisés à la construction (-15,5 % par rapport aux 12 mois précédents). Les mises en chantier représentent 24,7 millions de m² (-10,6 % par rapport aux 12 mois précédents).

De novembre 2019 à octobre 2020 (1 an), 386 400 logements ont été autorisés à la construction, soit 53 700 de moins qu'au cours des 12 mois précédents (-12,2 %). En parallèle, 386 300 logements ont été mis en chantier, soit 21 400 de moins (-5,2 %) que les 12 mois précédents. Pour la 1^e fois depuis novembre 2015, moins de 400 000 logements ont reçu un permis de construire en France.

Nombre de logements autorisés et commencés par type

Nombre de logements autorisés et commencés par type (individuels, collectifs...)
Données brutes



	Octobre 2020	Création des trois derniers mois (d'août à octobre 2020)		Création des douze derniers mois (de novembre 2019 à octobre 2020)	
	(provisoire)	Nombre de logements	Variation en % (1)	Nombre de logements	Variation en % (2)
Autorisés	38 400	102 900	-9,0	386 400	-12,2
Logements ordinaires	33 100	92 200	-9,6	349 700	-13,4
individuels purs	11 000	32 700	-8,4	121 200	-8,4
individuels groupés	5 500	11 200	-7,7	42 300	-10,3
collectifs	16 600	48 300	+13,8	186 200	-17,0
Logements en résidence	5 300	10 700	-2,8	36 700	+0,8
Commencés	38 700	93 100	+3,8	386 300	-5,2
Logements ordinaires	36 900	85 400	+1,1	352 200	+6,7
individuels purs	10 200	27 000	+4,3	109 900	-7,0
individuels groupés	4 000	9 300	-3,3	38 300	-8,8
collectifs	21 700	49 000	+5,4	204 000	-6,0
Logements en résidence	2 800	7 700	+46,3	34 100	+12,2

(1) Trois derniers mois par rapport aux mêmes trois mois de l'année précédente

(2) Douze derniers mois par rapport aux douze mois précédents

Source : SDES, SDES@del2, estimations à fin octobre 2020

D'après les chiffres du SDES, sur 1 an, de novembre 2019 à octobre 2020, 386 400 logements ont été autorisés à la construction, soit 53 700 de moins qu'au cours des douze mois précédents (- 12,2 %). Dans le même temps, pratiquement le même nombre (386 300) de logements auraient été mis en chantier, soit 21 400 de moins (- 5,2 %) que dans les 12 mois précédents. - © SDES, Sit@del2, estimations à fin octobre 2020

Les autorisations en baisse de 16 000 logements (-8,9 %)

Sur 1 an, de novembre 2019 à octobre 2020, dans l'individuel, les autorisations ont baissé de 16 000 logements (-8,9 %). Les logements individuels groupés (-10,3 %) ont un peu plus décliné que les logements individuels purs (-8,4 %).

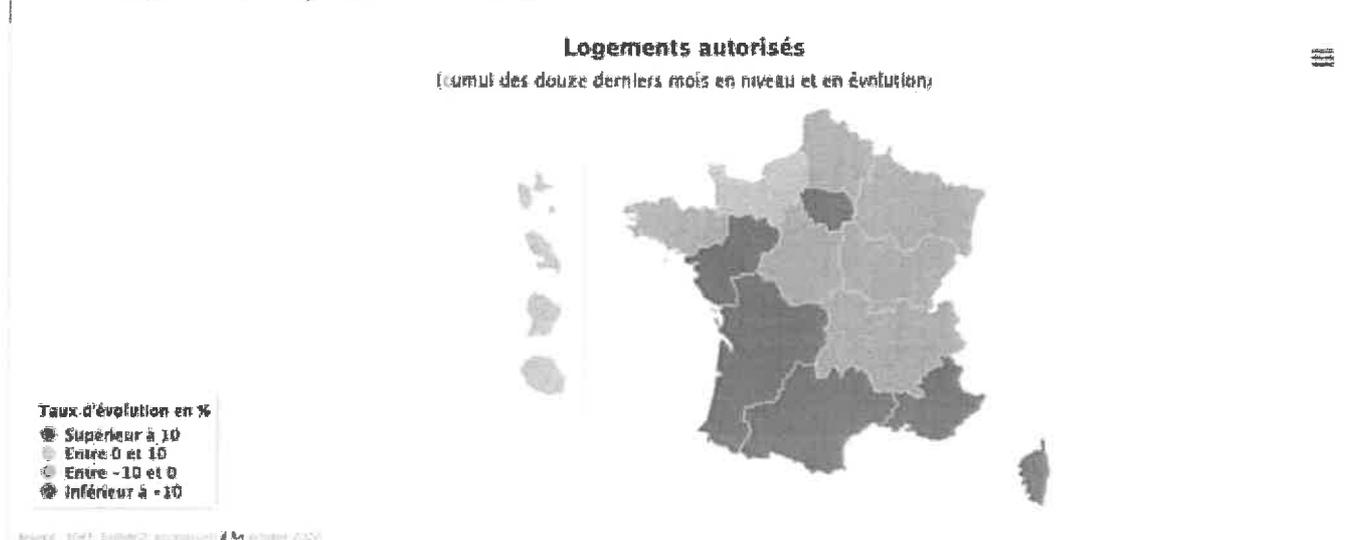
Lors des 12 derniers mois, les ouvertures de chantier des logements individuels sont estimées en baisse de 12 000 unités (-7,5 %). Les logements individuels groupés (- 8,8 %) ont davantage reculé que les logements individuels purs (-7 %).

De novembre 2019 à octobre 2020, 37 700 logements collectifs ou en résidence ont été autorisés en moins qu'au cours des 12 mois précédents (-14,5 %). La baisse a seulement touché les logements collectifs ordinaires (-17 %). Les logements en résidence sont restés stables (+0,8 %).

Les mises en chantier de logements collectifs ou en résidence sont estimées en diminution de 9 300 unités (-3,8 %). La baisse ne concernerait que les logements collectifs ordinaires (estimés à -6 %) alors que les logements en résidence auraient progressé (+12,2 %), selon le SDES le 27/11/2020.

Chiffres du logement neuf par région (autorisés et commencés)

* Logements par région (données brutes)



Focus des logements autorisés (cumul des 12 derniers mois en niveau et en évolution) d'août à octobre 2020 selon les données du SDES. - © SDES, Sit@del2, estimations à fin octobre 2020

Entre août et octobre 2020, baisse des permis de construire et mises en chantier dans 12 régions :

- **Hauts-de-France** : 24 500 permis de construire (-1,9 %) ; 22 900 mises en chantier (-5 %)
- **Île-de-France** : 59 400 permis (-28,3 %) ; 73 200 mises en chantier (-11,9 %)
- **Grand Est** : 25 500 permis (-4,8 %) ; 23 700 mises en chantier (-3,8 %)
- **Auvergne-Rhône-Alpes** : 22 300 (-5,3 %) ; 53 100 mises en chantier (-0,4 %)
- **Normandie** : 16 400 permis (3 %) ; 14 100 mises en chantier (-10,7 %)
- **Bretagne** : 24 500 permis (-1,5 %) ; 12 700 mises en chantier (3,5 %)
- **Pays-de-la-Loire** : 25 000 permis (-14,1 %) ; 25 400 mises en chantier (0 %)
- **Provence-Alpes-Côte d'Azur** : 28 800 permis (-18,9 %) ; 31 700 mises en chantier (-8,1 %)
- **Bourgogne-Franche-Comté** : 11 500 permis (-2,2 %) ; 10 800 mises en chantier (-0,9 %)
- **Occitanie** : 41 700 permis (-13 %) ; 40 500 mises en chantier (-9,6 %)
- **Nouvelle Aquitaine** : 40 900 permis (-10,5 %) ; 39 900 mises en chantier (1,1 %)
- **Corse** : 3 400 permis (-39,3 %) ; 3 800 mises en chantier (-25,3 %)

Emmanuelle Wargon



Parcours	Depuis	Jusqu'à
Ministère de la Transition écologique Ministre chargée du Logement	Juillet 2020	Aujourd'hui
Ministère de la Transition écologique Secrétaire d'État auprès du ministre d'État, ministre de la Transition écologique et solidaire	Octobre 2018	Juillet 2020
Danone Directrice générale des affaires publiques et de la communication	Septembre 2015	Octobre 2018
Ministère du Travail, de l'Emploi et de l'Insertion Déléguée générale à l'emploi et la formation professionnelle	Octobre 2012	Septembre 2015
Ministère en charge des affaires sociales Secrétaire générale, haut fonctionnaire de défense et sécurité	Juillet 2010	Octobre 2012
Cour des comptes Conseillère maître	Mars 2010	Juillet 2010
Haut commissariat aux solidarités actives contre la pauvreté Directrice de cabinet du haut commissaire	Mai 2007	Mars 2010
Assistance publique - Hôpitaux de Paris Directrice déléguée	Février 2006	Mai 2007
Agence française de sécurité sanitaire des produits de santé Adjointe au directeur général	Mai 2002	Février 2006
Ministère de la Santé Conseillère technique auprès du ministre de la santé	Mars 2001	Mai 2002
Cour des comptes Auditrice	Mars 1997	Mars 2001
Établissement & diplôme	Année(s)	
École Nationale d'Administration Master en administration publique	1995	1997
Institut d'études politiques de Paris Diplômée	1993	1994
HEC Paris Diplômée	1989	1992